1 小明网贷通过抵押身份证获得8万元的贷款，偿还期限是4年，利率10%，

（1）每年年末偿还2万本金及所欠利息；（2）每年年末只偿还欠的利息，第四年一次性还清本金；（3）在4年中每年年末等额偿还；（4）在第4年末一次还清本息。

计算以上四种方式所付出的总金额？

2. 插值法：2004年某公司上市，股票首发价格108元每股，在2011年交易价格变成490.92元，对于持股7年的公司员工来讲，年收益率大概是多少？

（提示：（F/P,7,25%）=4.768, (F/P,7,20%)=3.583）

3 一个综合体项目。建设期是3年，共计贷款1300万：第一年初贷款300万，第二年初贷款600万，第三年初贷款400万，年利率为6%。先计算出建设期贷款的利息？如果综合体投入运营后每年有500万还款能力，问投产后第几年可以将本息还清？

4 有一个超市项目，其现金流量为：第一年年末支付1000万，第二年末支付1500万，第三年末至第五年末依次的收益为：200，300，400，第六年到第十年收益每年500万，第十一年收益450万，十二年400万，十三年350万，十四年450万。年利率12%。问，现值？ 终值？ 第二年末期项目的等值？

5 采购了一种机床，价格是45万元。采用分期付款方法。第一年年末付款14万元，从第二年年初起开始还款，每隔半年还款一次4万元（即第二年年中为第一次还款）。年利率是12%，每半年复利一次，问多少年可以付清采购的本息？（或者哪年开始盈利）

6 问如果我想在第四年末到第十年末每年可以取出2万元，年利率是10%，则前三年末应该每年存多少钱？

7 企业建设项目第一年投资1000万，第二年投资2000万，第三年投资1500万，投资均发生在年初，其中第二年和第三年的投资使用的是银行贷款，年利率是12%。该项目从第三年起十年内每年年末收益1500万，并开始偿还贷款，分五年还款。问每年偿还银行的贷款多少钱？（A/P，12%，5）=0.2774。